



ALVISE CECCHINATO

Date of birth: 25/05/1966 | **Nationality:** Italian | **Phone number:** (+39) 042173205 (Work) |

Email address: alvisecechinato@gmail.com | **Email address:**

alvise.cechinato@avvocatipordenone.it | **Website:** www.cechinatogeremiaavvocati.it |

Facebook: <https://www.facebook.com/cechinatogeremiaavvocati> |

Whatsapp Messenger: +393483156152 |

Address: via Rastrello 45, 30026, Portogruaro, Italy (Work)

● WORK EXPERIENCE

AVVOCATO – CECCHINATO & GEREMIA AVVOCATI – 03/01/1994 – Current – PORTOGRUARO, ITALY

Email: cechinatogeremiaavvocati@gmail.com | **Website:** www.cechinatogeremiaavvocati.it

Socio

● EDUCATION AND TRAINING

LICEO CLASSICO - DIPLOMA DI MATURITÀ 1985 Istituto G.Marconi di Portogruaro

FACOLTÀ DI GIURISPRUDENZA - DIPLOMA DI LAUREA 1990, 110/110 E LODE Università degli Studi di Padova

ESAME DI STATO PER ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI AVVOCATO - 1993 Sessione 1992-1993 presso la Corte d'Appello di Venezia

AVVOCATO - ISCRITTO ALL'ALBO TENUTO DALL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI VENEZIA (DAL 1993) E POI, PER LA RIFORMA DELLA GEOGRAFIA GIUDIZIARIA DEL 2013, DI PORDENONE

AVVOCATO CASSAZIONISTA - ISCRITTO ALL'ALBO SPECIALE AVVOCATI CASSAZIONISTI E GIURISDIZIONI SUPERIORI TENUTO DAL CONSIGLIO NAZIONALE FORENSE (DAL 2012)

GESTORE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO - ISCRITTO AL REGISTRO TENUTO DALL'ORGANISMO FORENSE DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO DI PORDENONE (DAL 2019)

MEDIATORE CIVILE - ISCRITTO AL REGISTRO TENUTO DALL'ORGANISMO FORENSE DI MEDIAZIONE DI PORDENONE (DAL 2020)

PROFESSIONISTA CHE PROVVEDE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA - ISCRITTO ALL'ELENCO TENUTO DAL TRIBUNALE DI PORDENONE (DAL 2023)

● SOCIAL AND POLITICAL ACTIVITIES

Camera Civile Veneziana

Tesoriere dal 2012 al 2014, Coordinatore del Comitato Scientifico dal 2005 al 2014

Camera degli Avvocati di Portogruaro

Segretario dal 2002 al 2006, Presidente dal 2006 al 2015

Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Pordenone

Consigliere dal 2015 al 2019, Delegato al Congresso Nazionale Forense 2018, Presidente della Commissione per i rapporti internazionali dal 2015 al 2019

Organismo di composizione delle crisi da sovraindebitamento dell'Ordine degli Avvocati di Pordenone

Coordinatore scientifico dal 2015 al 2019

Organismo di mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Pordenone

Consigliere dal 2015 al 2019

Centro Studi Veneto di ANACI (Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari)

Componente dal 2009 al 2024

Centro Studi Friuli Venezia Giulia di ANACI (Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari)

Componente dal 2024

● **PUBLICATIONS**

Nullità delle clausole sulla capitalizzazione trimestrale degli interessi

2007, Il Corriere Giuridico, n. 8, 1 agosto 2007, p. 1147, Wolters Kluwer

Lavori edili in condominio. Manutenzione e innovazione nella gestione collettiva e ad iniziativa individuale

2023, Grafill Editore

● **CONFERENCES AND SEMINARS**

La tutela degli acquirenti di immobili da costruire: la disciplina introdotta dal D.lgs. n. 122 del 2005

Mestre, 16.12.05, Organizzatore Camera Civile Veneziana; relazione su *Il fondo di solidarietà*

La conciliazione e l'arbitrato nel contenzioso condominiale

Mestre, 25.9.09, Organizzatore Anaci Veneto, Anaci Venezia e Camera Civile Veneziana; relazione su L'art.60 della legge 69/2009 capitolo IV Giustizia : la conciliazione in via preliminare

La morosità del Condominio e nel Condominio

Mestre 7.10.11, Organizzatore Anaci Veneto, Anaci Venezia e Camera Civile Veneziana; relazione su Il debito del singolo nei confronti del condominio. Poteri e doveri dell'amministratore anche alla luce della riforma del diritto condominiale

Legge n° 220 11/12/2012, Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici

Treviso 15.3.13, Organizzatore Anaci Veneto e Anaci Treviso; relazione su *L'assemblea*

Diritti dominicali, diritto condominiale e diritto del consumo nei regolamenti di condominio

Mestre 12.10.12, Organizzatore Anaci Veneto, Anaci Venezia e Camera Civile Veneziana; relazione su *Il regolamento di condominio nella giurisprudenza*

La Legge n. 4/2013: Tutela degli utenti, certificazioni di qualità e trasparenza del mercato

Mestre 25.10.13, Organizzatore Anaci Veneto, Anaci Venezia e Camera Civile Veneziana; relazione su *Le associazioni professionali: doveri, poteri e diritti. L'evoluzione significativa del loro ruolo*

Labirinto Condominio. Ovvero le novità della riforma di cui finora pochi hanno parlato

Asiago 16.5.14, Organizzatore Anaci Veneto, Anaci Vicenza e Ordine Avvocati Bassano; relazione su *Il fondo speciale obbligatorio*

A.D.R. Il Condominio in cento domande

Zelarino 17.10.14, Organizzatore Anaci Veneto; risposte a domande e conclusioni finali

La piscina questa sconosciuta

Lignano 17.9.15, Organizzatore Anaci Veneto e Anaci Venezia; relazione su *Quali tutele e garanzie per l'amministratore nella gestione delle piscine. Obbligo del bagnino ? Casi specifici con sentenze specifiche*

A.D.R. Confronti e soluzioni

Palmanova 27.11.15, Organizzatore Anaci Friuli Venezia Giulia, Veneto, Trentino Alto Adige, Emilia Romagna; relazione su *Durata dell'incarico e compenso professionale: l'Amministratore può tutelarsi ?*

A.D.R. Confronti e soluzioni

Merano, 8.10.16, Organizzatore Anaci Veneto e Anaci Trentino Alto Adige; relazione su *Il contratto di mandato di amministrazione condominiale*

Il contratto di mandato. Fondamento del rapporto tra Amministratore e Condominio

Vicenza, 11.11.16, Organizzatore Anaci Veneto, Anaci Vicenza e Camera Civile Vicenza; relazione su *Le fondamenta giuridiche del contratto di mandato dell'amministratore*

Processo alla Cassazione

Cison di Valmarino 7.4.17; intervento su *Il condominio apparente: nullità delle delibere, impugnazione sine die*

Formazione professionale dell'amministratore di condominio

Portogruaro 27.2.18, Organizzatore Anaci Venezia; relazione su *La figura dell'amministratore di condominio trascorsi quattro anni dall'entrata in vigore della legge 220/2012*

Formazione professionale D.M. 140/2014

Mestre 24.5.18, Organizzatore Anaci Veneto; lezione su *Le innovazioni. La natura e la relativa disciplina – Le innovazioni lecite e vietate – Le semplici modifiche – Le normative: leggi n. 13/1989 e n. 122/1989 – Le c. d. innovazioni virtuose o sociali – Le innovazioni gravose e l'utilizzazione separata – La sopraelevazione – Le antenne e gli impianti vari per la comunicazione: tutela del diritto all'informazione e autorizzazioni dell'amministratore*

Formazione professionale D.M. 140/2014

Padova 13.9.18, Organizzatore Anaci Veneto; lezione su *Le liti*

Aggiornamento professionale D.M. 140/2014

Marcon 19.4.18, Verona 14.9.18, Vicenza 19.9.18, Organizzatore Anaci Veneto; relazione su *Legittimazione dell'amministratore e revoca dell'amministratore*

Dibattito giuridico tra i componenti dei Centri Studi Locali Anaci

Baveno 7.3.19, Organizzatore Anaci; intervento su *Installazione di ascensore e Cassazione S.U. 3873/2018*

Aggiornamento professionale D.M. 140/2014

Treviso 28.3.19, Marcon 29.3.19, Padova 11.4.19, San Giorgio in Salici 10.5.19, Organizzatore Anaci Veneto; relazione su *Il condominio parziale e il supercondominio*

Aggiornamento professionale D.M. 140/2014

Vicenza 11.9.19, Montegrotto 20.9.19, Organizzatore Anaci Veneto; relazione su *La mediazione e la negoziazione assistita*

Tra scienza e coscienza: l'Amministratore che vogliamo

Soave 15.11.19, Organizzatore Anaci Veneto; relazione su *Utilità degli strumenti informatici nella gestione e nella comunicazione*

Aggiornamento professionale D.M. 140/2014

Udine 29.11.19, Organizzatore Anaci Friuli Venezia Giulia; relazione su *Strumenti informatici nella gestione e nella comunicazione del Condominio, e in particolare la convocazione dell'Assemblea con mail non certificata, Il compenso dell'Amministratore alla luce della riforma del diritto condominiale, Le sanzioni per il mancato rispetto del Regolamento di Condominio e la loro applicazione*

Condominio e emergenza Covid

Webinar 23.4.20, Organizzatore Anaci Venezia; relazione su *Spese condominiali: recupero credito anche in mancanza di delibera che approva bilancio e riparto*

La prossima assemblea

Webinar 3.6.20, Organizzatore Anaci Treviso; relazione su *Possibilità di partecipare all'assemblea attraverso strumenti di telecomunicazione: possibili formule per convocazione e verbalizzazione*

La giungla dei bonus: gli interventi e le delibere

Webinar 30.9.20, Organizzatore Anaci Treviso; intervento

La giungla dei bonus: i contratti e le problematiche

Webinar 14.10.20, Organizzatore Anaci Treviso; intervento

Aggiornamento professionale D.M. 140/2014

Webinar asincrono 2020, Organizzatore Anaci Veneto; relazione su *Il condominio e la banca*

L'Amministratore quale garante del bene comune

Cison di Valmarino 1.10.21, Organizzatore Anaci Veneto; relazione su *Gli atti conservativi ex art. 1130 n. 4 c.c.*

Aggiornamento professionale D.M. 140/2014

Webinar asincrono 2021, Organizzatore Anaci Veneto; relazione su *La nuova assemblea*

Aggiornamento professionale D.M. 140/2014

Treviso 21.4.22, Padova 22.4.22, Verona 20.5.22, Mestre 19.5.22, Organizzatore Anaci Veneto; relazione su *Bonus mancato: tra equivoci e contestazioni, il verbale che tutela l'Amministratore*

L'impianto idrico condominiale

Caorle 19.1.23, Organizzatore Anaci Venezia; relazione su *Aspetti legali del "servizio acqua"*

Aggiornamento professionale D.M. 140/2014

Marcon 13.4.23, Vicenza 14.4.23, Treviso 26.4.23, Verona 5.5.23, Padova 11.5.23, Organizzatore Anaci Veneto; relazione su *La nuova mediazione*

Aggiornamento professionale D.M. 140/2014

Webinar 5.5.23, Organizzatore Anaci Friuli Venezia Giulia; relazione su *La nuova mediazione e le controversie condominiali*

Aggiornamento professionale D.M. 140/2014

Udine 12.12.23, Organizzatore Anaci Friuli Venezia Giulia; relazione su *Il D.Lgs. 18/2023 sull'acqua e il Condominio, l'Amministratore "Gestore della distribuzione idrica interna" e le prime linee guida ufficiali*

Aggiornamento professionale D.M. 140/2014

Udine 19.12.23, Organizzatore Anaci Friuli Venezia Giulia; relazione su *Il conflitto d'interessi e la lite tra condominio e uno o più condòmini, composizione dell'assemblea, legittimazione a votare, calcolo dei quorum*

Aggiornamento professionale D.M. 140/2014 per Dirigenti Anaci Veneto

Belluno 8.3.24, Organizzatore Anaci Veneto; relazione su *La gestione dell'acqua in condominio: prime linee guida*

Aggiornamento professionale D.M. 140/2014 per Associati Anaci Veneto

Treviso 3.4.24, Marcon 5.4.24, Padova 18.4.24, Vicenza 19.4.24, Verona 3.5.24, Organizzatore Anaci Veneto; relazione su *La gestione dell'acqua in condominio: prime linee guida*

Corso di avvio alla professione D.M. 140/2014 per Associati Anaci Veneto

Trieste, 7.6.24, Organizzatore Centro Studi Anaci Nazionale; relazione su *Attribuzioni e poteri di rappresentanza - La riscossione delle quote, il dovere di agire nei confronti dei morosi e l'obbligo dell'esecuzione forzata - La determinazione del compenso per le mansioni ordinarie e per quelle extra*

Appalti per opere con i bonus edilizi: inadempienze, ritardie ripercussioni sulla fruizione dei crediti fiscali

Udine, 14.6.24, Organizzatore Anaci Friuli Venezia Giulia; relazione su *I contratti stipulati dall'Amministratore di Condominio con imprese e con professionisti*

Aggiornamento professionale D.M. 140/2014 per Associati Anaci FVG

Udine 8.11.24, Organizzatore Anaci Friuli Venezia Giulia; relazione su *L'attestazione ex art. 1130 n. e la regola della debenza delle spese condominiali in caso di trasferimento delle unità*

Il contratto di amministrazione condominiale: durata, compenso, opportunità e insidie per l'Amministratore.

Webinar 13.12.24, Organizzatore Anaci Friuli Venezia Giulia

La transizione secondo ANACI

Trieste, 7.2.25, Organizzatore Anaci Trieste e Anaci Friuli Venezia Giulia; relazione su *Attribuzione e gestione di nuovi incarichi all'amministratore nella transizione ecologica in condominio*

Dibattito tra i consulenti dei Centri Studi locali Anaci in occasione del Convegno nazionale Anaci

Baveno, 27.3.25, Organizzatore Anaci nazionale; interventi per il Centro Studi Regione Friuli Venezia Giulia

Corso di aggiornamento per Gestori della Crisi

Cremona, 19.9.25, Organizzatore Camera Civile Cremona; laboratorio su *La determinazione dei beni da escludere dalla apprensione alla procedura ex art. 268 comma IV lettera b) in quanto occorrenti al mantenimento del sovraindebitato*

Aggiornamento professionale D.M. 140/2014

Udine 12.12.25, Organizzatore Anaci Friuli Venezia Giulia; relazione su *I quorum assembleari e i recenti pronunciamenti della Corte di Cassazione: è davvero cambiato qualcosa ?*

● CREATIVE WORKS

Il registro di anagrafe e sicurezza

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.6.20, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Il mandato ad amministrare il condominio ed il compenso

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.6.20, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Lavori condominiali e proprietà esclusive

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.9.20, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Bonus e abusi edilizi

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.10.20, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

I contratto di appalto

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.12.20, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Partecipazione all'assemblea condominiale e rispetto della normativa sulla privacy

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.1.21, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

La modifica del regolamento condominiale ai fini delle assemblee online

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.2.21, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Termine per il rendiconto in tempo di pandemia

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.3.21, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Gli interventi del condòmino sulle parti comuni

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.4.21, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Il Condominio e l'accesso agli atti della P.A.

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.5.21, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Morosità in Condominio: proposte transattive, dispensa, fondo speciale

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.6.21, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Gli "atti conservativi" ex art. 1130 n. 4 c.c.

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.10.21, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Il Consiglio di Condominio: deleghe decisionali ?

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.11.21, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

D.L. "anti-frodi" e contratti a prezzi non asseverabili: è possibile svincolarsi ?

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.12.21, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Bonus e abusi edilizi: dove siamo rimasti

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.1.22, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Bonus e maggioranze per approvare i lavori

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.2.22, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Usi esclusivi in condominio dopo la sentenza Corte di Cassazione,Sezioni Unite, n. 28972/2020: tabula rasa ?

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.3.22, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Sostituire l'ascensore: chi paga ?

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.4.22, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

I bonus e la sicurezza dei cantieri: nuovi obblighi anche per l'amministratore

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.5.22, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Cassazione S.U. n. 28972/2020 sugli usi esclusivi in condominio e configurabilità di servitù prediali che non siano vuoto simulacro

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.6.22, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Assegnazione nominativa di parcheggi con atto contrattuale e con delibera a maggioranza (Cassazione Sez. II n. 15613/2022)

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.9.22, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Le nuove regole sulle vetrature panoramiche amovibili (VePa) e i riflessi in Condominio

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.10.22, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Comunità energetica, autoconsumo collettivo e Condominio

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.11.22, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Mediazione e Condominio: tutto cambia, ma dal 30 giugno

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.12.22, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Le novità della finanziaria 2023 sul bonus "super" e sul bonus "ascensori"

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.1.23, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Impianto idrico condominiale: proprietà comune o esclusiva delle tubazioni

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.2.23, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Utenza idrica condominiale: obbligo dei contatori individuali e criteri di ripartizione dei consumi

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.3.23, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

La nuova mediazione per le controversie condominiali: luci, ombre, insidie

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.4.23, 15.5.23 e 15.6.23, Newsletter Centro Studi Anaci

Il D.Lgs. 18/23 sull'acqua e il Condominio: l'Amministratore "GIDI", e le prime linee guida ufficiali

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.10.23 e 15.11.23, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto;

Le tabelle millesimali e le tre tipologie secondo la Cassazione

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.12.23, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Anno nuovo e per i bonus edilizi ...

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.1.24, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Morosità in Condominio: recupero dei crediti e responsabilità dell'Amministratore

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.2.24 (prima parte) e 15.3.24 (seconda parte), Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Bonus edilizi: cambiate le carte in tavola per l'ennesima volta, in particolare sullo sconto in fattura

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.4.24, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Garanzie di legge in materia di appalto: la legittimazione attiva dell'Amministratore di Condominio, doveri e scadenze

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.5.24, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Garanzie di legge in materia di appalto: le peculiarità della "decennale" (art. 1669 c.c.)

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.6.24, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Alberi e condominio, tra falsi miti e principi dettati dalla giurisprudenza di legittimità

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.7.24, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Trasferimenti di proprietà di unità in condominio: la dichiarazione dell'amministratore – PRIMA PARTE

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.9.24, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Trasferimenti di proprietà di unità in condominio: la dichiarazione dell'amministratore – SECONDA PARTE

contributo a Gestire Immobili Guardando Avanti, 15.10.24, Newsletter Centro Studi Anaci Veneto

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel CV ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 - "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".